

Complex 507

Van Wachten naar Actie

LICHT

Kranten bericht circa 1930

In de Bantamstraat, de nieuwe buurt achter de Kanaalstraat, heeft de moderne architectuur ook gebruik gemaakt van de ruimte boven den openbaren weg. Tussen deze beide "inrijpoorten" vormt zich een alleraardigst intiem pleintje, dat ver verwijderd schijnt van alle stadsruis.



Licht ontwerp voor de poortjes 2010

In de Bantamstraat en Semarangstraat hadden de bewoners behoefte aan meer licht en kleur onder "de poortjes". H.I.K. ontwerpers maakte een lichtontwerp met gekleurde led lampen achter geprofileerd metaal. Ook werden poorten geschilderd. Ze zijn ingewijd met Tango en Klezmer.



Links: Een bewoonster onder het poortje in de Bantamstraat in 1930

Rechts: Dansend onder een lichtkunstwerk onder het poortje van de Semarangstraat 2010

Geachte Gemeenteraadsleden,

Complex 507, gebouwd in 1920, kent al bijna 40 jaar achterstallig onderhoud.

In complex 507 in Lombok zijn al meerdere verschillende bewoners federaties geweest. De afgelopen drie jaar zijn er wederom weer twee nieuwe bewonersinitiatieven ontstaan. Wishingwellwest en Toekomstclub 507.

Complex 507

Dit complex is gelegen in het hart van Lombok aan beide kanten van de Kanaalstraat te Utrecht West . Het zijn 354 woningen vooroorlogse sociale woningbouw opgedeeld in 11 straten Het complex biedt al bijna 100 jaar een thuis voor vooral de laagste inkomens(klasse) Veel ondernemers van de Kanaalstraat zijn opgegroeid in 1 van haar straten.

Ons complex is mooi en bijzonder, maar oud, stamt uit 1920 .

Dit is door het slechte onderhoud te merken tijdens het wonen, in energie verbruik, en in het straatbeeld. Plannen zijn op de lange baan geschoven. Er is niks gebeurd.

Onze huizen worden steeds slechter en hebben nog steeds enkel glas. De platte daken zijn niet geïsoleerd. Muren hebben geen isolatie. De huizen hebben een energie G-Label.

Wanneer er niets met onze huizen gebeurt

, zal de staat van de huizen en de leefbaarheid in buurt, in de komende jaren sterk achteruit gaan. Dit is niet meer te verantwoorden, sociaal humaan gezien ook niet. Daarnaast, wanneer de huizen door nalatigheid afgebroken zouden moeten worden, verdwijnt een typisch stuk stadsgezicht, met haar laatste van origine volkse en multi culturele bewonersgroep en hun geschiedenis uit Lombok

Wij denken dat het zonde is om een buurt met zoveel geschiedenis en opgebouwde multi-culturele know-how als probleem te laten verworden. Wij ervaren onze buurt als een plek met veel potentie, waar middels het creëren van kansen, samen met de huidige bewoners, veel sociaal en economische vooruitgang te boeken valt.

Onze wens

Graag zouden wij ons weer willen kunnen verbinden aan onze buurt, een volgende generatie kunnen laten opgroeien en hier eventueel oud worden. Wij denken dat 'rust op de woonvloer' economisch productief kan werken voor de vele kleine ondernemers en ZZP'ers in de buurt. Ook verwachten wij dan een grotere versterking van de sociale cohesie en diepgaandere culturele relaties tussen de bewoners en bewonersgroepen.

Wie wonen er ?

- Van oudsher autochtone Utrechters
- Allochtoon, eerste- en tweede generatie Marokkaanse , Turkse en Surinaamse families,
- Nederlanders, Pakistani , Afrikanen, Grieken etc ,
- Veel creatief ondernemers, kunstenaars en zzp-ers , veelal met onstabiele inkomens.
- Studenten en starters, beginnende gezinnen.

Waarom vinden de meeste bewoners het prettig om in deze buurt te wonen ? Bij enquêtes en persoonlijk vragen blijkt dit te zijn door :

- De gezelligheid van de buurt , het multiculturele karakter. Het netwerk en contact binnen en tussen de verschillende subgroepen.
- De burenhulp.
- De lokatie, dicht bij winkels , apotheek, station en centrum.
- De huizen: mensen vinden vooroorlogse stijl mooi en prettig , de indeling van de woning en de tuinen.
- De huizen zijn betaalbaar.
- Op een andere plek in Utrecht is niet iets vergelijkbaars met bovenstaande voordelen, te vinden.

Koesteren van de bestaande structuren in de buurt i.p.v weghalen.

Complex 507 functioneert vergeleken met andere multiculturele buurten op dit moment aardig goed. Dit kan door de kleinschaligheid van de buurt en de traditionele sociale structuren van de verschillende subgroepen. Mensen komen hier in beweging en communiceren wanneer iets niet goed gaat. Vroeger was dit nog beter, er was een groot buurthuis waar de eerste immigranten en echte Utrechters samen groot werden. Het wegvallen hiervan heeft voor minder contact en meer isolatie bij de oudere bewoners gezorgd. Blijvende onduidelijkheid over de toekomst van de huizen en het gestrande plan in 2006 heeft er al voor gezorgd dat bewoners zijn vertrokken

Gestrande sloop renovatie plannen in 2006

In 2006 zijn er sloop / renovatie plannen gepresenteerd door de Bo-ex en de toenmalige Bewoners Federatie. Het plan hield na jarenlang soebatten uiteindelijk 40% sloop en 60 % hoogwaardige renovatie in. Teveel bewoners waren niet tevreden met dit plan en stemden uiteindelijk tegen. Mensen wilden dat het hele complex werd gerenoveerd en in zijn geheel beschikbaar zou blijven als sociale woningbouw voor de lagere inkomens. De meeste bewoners staan daar nog steeds achter. De Bo-ex had deze uitkomst niet voorzien en was behoorlijk teleurgesteld.

Echter, de uitslag was eigenlijk te voorspellen, een bewoners onderzoek uit 2003 van OTB in opdracht voor de BO-Ex in ogenschouw nemend. Hierin komt al duidelijk naar voren dat de meeste bewoners voor renovatie waren en er niets voor voelden uit de wijk te verhuizen.....

De bewoners waren natuurlijk ook teleurgesteld dat er wederom niets aan de huizen zou gebeuren. Velen van ons wonen hier graag, maar wachten soms al 3 decennia op duidelijkheid en verbetering van hun woonsituatie. Dit heeft zeker ook zijn neerslag op ieder zijn persoonlijk leven.

Werken aan leefbaarheid en binding : Wishingwellwest opgericht in 2008

Na het gestrande sloop en renovatie plan van de Bo-ex, ontvingen de bewoners van 507 een brief van de Bo-ex, waarin stond dat er de komende jaren (inmiddels zijn dit er alweer 5) niets meer zou gebeuren aan de huizen, behalve schilderwerk en klein onderhoud. We besloten zelf actie te ondernemen, om samen te werken aan de leefbaarheid in de buurt. Wishingwellwest werd in 2008 opgericht als ontmoetingsplek en projectkantoor aan de Kanaalstraat. Van hier uit wordt er door bewoners gewerkt aan verbetering van de sfeer tussen de bewoners onderling, en aan het tot stand komen van een goede sfeer met medewerkers van de Bo-ex, met het oog op de toekomst. Door middel van projecten hebben we de openbare ruimte sterk verbeterd en 'vergroend'. Door sociale en culturele programma's is de sociale cohesie sterk verbeterd. Inmiddels zijn we drie jaar verder... het begin van een 'sociale renovatie' is neergezet. Hier moet op worden verder gebouwd.

Werken aan een nieuw renovatieplan: “De Toekomstclub 507” opgericht in 2010

Er is vanuit Wishingwellwest een bewoners groep opgericht die zich specifiek met de woningen bezig houdt 'De Toekomstclub' ongeveer 13 meer en minder actieve mensen. Zij hebben i.s.m. *Energie U* een bewoners avond georganiseerd, gecombineerd met energie besparings tips, waar 100 bewoners op af kwamen. Ook

zijn ze langs alle deuren geweest om nog eens te peilen wat speelt bij bewoners: negen van de tien mensen wil nog steeds renovatie

De toekomst groep heeft veel contact met medewerkers van de bo-ex. ,we zijn in voortdurende & zoekende dialoog over wat gewensd,mogelijk en niet mogelijk is.

Het contact met de Bo-ex is inmiddels veel beter.

Zo zijn we met de Bo-Ex naar een vergelijkbaar complex in Middelburg gaan kijken. Ook huizen uit de tijd van de Amsterdamse school, met precies dezelfde bouwtechnische problemen. Hier is gekozen voor een complete renovatie, en is het behoud van de sociale woningbouw in de stadskern een bewuste keuze. De corporatie ziet dat als haar sociale plicht. Ondertussen proberen we de medewerkers van de Bo-ex meer te betrekken bij het wonen in Complex 507. Er zijn rondleidingen en presentaties van projecten geweest. Ook kwam de Bo-ex bij de beste koks uit het complex thuis eten.

Je Huis = je Veiligheid

De eerste basisvoorwaarde voor een gezonde manier van leven is duidelijkheid over je woonsituatie. Pas dan kan je je verbinden met een plek en omgeving. Een gezond huis, zonder lekkage, schimmel , asbest, loden leidingen, kapotte riolering, tocht en teveel koude in de winter....

Werken aan de Toekomst van Complex 507 2011 - 2041 ?

De urgentie dat er iets aan de huizen moet gebeuren is erg groot.

Om een plek leefbaar te houden moet het mogelijk zijn als bewoner je te kunnen binden. Je wilt weten of je hier kunt blijven of dat je op een andere plek met andere mensen een nieuwe toekomst moet gaan opbouwen. Heb je daar straks nog wel puf voor? Kunnen de kinderen straks gaan reageren op een huis in de buurt zodat ze lekker dichtbij wonen. Ga je investeren in je huis en in je omgeving? Dit is door de lange onzekerheid over de toekomst van het complex erg lastig geworden. En dit gaat al 40 jaar zo, dat is niet gezond. Structureel iets met elkaar kunnen opbouwen is belangrijk.

De energie huishouding

Op dit moment speelt er nog een urgent probleem.

Complex 507 is het grootste complex van de Bo-ex, 354 huizen. De huizen zijn van voor de oorlog en hebben op dit moment een G-label: ze zijn niet geïsoleerd. Dat betekent onnodig veel energie verspillen. Dit tot ergernis van mensen die milieubewust zijn en rampzalig voor mensen die toch al met een laag inkomen

moeten leven, gezien de stijgende energieprijzen.

Financieel probleem bij de Bo-ex

De Bo-ex snapt onze argumentatie en geeft aan dat er inderdaad wat moet gebeuren. Maar er is geen geld, pas na 2017 hebben ze de middelen om eventueel een ingreep in ons complex te kunnen financieren.

Wederom 6 jaar wachten is voor ons te lang, omdat er al 40 jaar gewacht wordt en de staat van de huizen steeds slechter wordt. Hoe pakken we dit aan?

Er moet iets *gebeuren*

Een Energie, Basis en Sociale Renovatie

Welke stappen zijn nodig ?

A. Energie en Basis renovatie.

(basis renovatie is het wegwerken van achterstallig onderhoud)

Basis :Vervangen van de daken en riolering, geluidswerende vloeren

Energie: Isolatie , dubbelglas , cv

- Er zijn gelukkig al veel technische gegevens bekend door het gestrandde renovatie /sloopplan uit 2006:

Dit was een mix van een hoogwaardige renovatie (renovatie op nieuwbouw niveau) en een stuk sloop / nieuwbouw. Op basis van deze bouwtechnische gegevens en eerdere financiële berekeningen willen we een alternatief plan maken waarin alle woningen gerenoveerd kunnen worden.en dat toch financieel haalbaar is bij de uitvoering.

** Dit kan volgens ons en gebeurt bijvoorbeeld ook in Middelburg. Zij blijven bij de essentie. Dat wil zeggen achterstallig onderhoud wegwerken en een energie renovatie. De huizen kunnen dan zeker weer 40 jaar mee.*

Indelingen van huizen veranderen zoals in het plan van 2006 het geval was, is volgens de bewoners anno nu helemaal niet nodig en kost onnodig veel geld. Mensen met lagere en hogere inkomens wonen hier graag, ook al voldoen de huizen niet aan de hoogste nieuwbouw eisen. Nieuwe bewoners staan al gemiddeld 10 jaar ingeschreven voor een huis in C 507. De huizen zijn dus ondanks de gebrekkige staat enorm populair.

B. Sociale renovatie in Complex 507

Vanuit Wishingwellwest willen we verder bouwen aan een “sociale renovatie”

Onder sociale renovatie verstaan we : Het verder bouwen aan een multiculturele

community met fijnmazig netwerk, vanuit bewoners zelf.

Sinds het centraliseren van welzijn in de jaren 80/90, met daar bij behorend het verdwijnen van het oude buurthuis midden in het Complex inclusief welzijnswerkers en vrijwilligers, verdween een groot stuk opgebouwde traditie en kracht van de wijk.

Daarnaast is de bewoning steeds minder homogeen. Verschillende subgroepen wonen naast elkaar, dit is een fragiel evenwicht. Wij werken meer aan met elkaar, dit wil zeggen dat elkaars culturele verschillen elkaar kunnen versterken.

Wishingwellwest probeert met haar ontmoetingsplek en door middel van groene sociale en culturele projecten in de buurt en wijk, een nieuwere versie van het oude buurthuis weer op te pikken.

We groeien op dit moment naar een bewustere en actievere multiculturele community in Complex 507. Wij zien dat hier veel potentie en traditie,

Waarom is Complex 507 als sociale woningbouw complex essentieel voor multicultureel LOMBOK!

Architectonisch Erfgoed

Complex 507 ligt in het centrum van Lombok. Het is een complex verdeeld over 11 straten, met een duidelijke architectonische signatuur; Amsterdamse School en Nieuwe zakelijkheid. Met mooie detaillering, zichtlijnen en redelijk grote tuinen. Het is gebouwd als sociale woningbouw complex rond 1920. Dit soort complexen in zijn geheel zijn er nauwelijks meer in Utrecht.

Sociaal en Multicultureel erfgoed

Complex 507 is een van de weinige oorspronkelijke sociale woningbouw complexen in Lombok. Wat vroeger een volkswijk was is nu voor het grootste gedeelte 'veryuht'. Aangezien het complex al bijna 100 jaar bestaat is er een lange geschiedenis aan sociale structuren. Sommigen wonen hier al 3 generaties of meer. Er wonen veel mensen met lage inkomens. Nederlanders, Turken, Marokkanen, ZZP'ers, kunstenaars, mensen uit de creatieve en sociale sector. Veel subculturen wonen door elkaar heen. Voor al deze mensen is de wijk Lombok aantrekkelijk om te blijven wonen. In de geschiedenis van Lombok is het ook deze constellatie van mensen waaruit nieuwe winkeliers en initiatieven voor de Kanaalstraat ontstonden. Het bekendst is het multiculturele winkelbestand. Maar ook de gezamenlijke strijd tegen de geplande sloop van heel Lombok in de jaren 80.

Structuren die hier organisch gegroeid zijn en juist opgepikt en verbeterd moeten worden, dreigen te verdwijnen als Complex 507 verdwijnt.

Wij vragen oog voor het volgende....

Zoals op heel veel plaatsen in Europa, zie je de laatste jaren de leuke multiculturele buurt aan de achterkant van het station verdwijnen. Particuliere huizenprijzen stijgen de pan uit. Versnipperd woningbezit van corporaties in de buurt is de laatste jaren allemaal aan particulieren verkocht. Lombok heeft nog maar weinig sociale woningbouw over. Complex 507 is in die zin de ruggengraat van het geslaagde multiculturele uithangbord: Lombok. Als 507 verdwijnt of een andere bestemming krijgt, zal de diversiteit van de wijk drastisch veranderen. Daarom vragen wij nu aandacht, voordat het te laat is!

Kernbegrippen/argumenten in ons zoeken zijn:

- Onderzoek vanuit bewonersparticipatie, dus bottom-up.
- Initiatief vanuit Burgermaatschappij; civil society.
- Werken aan duurzaamheid.
- Versterken en behouden van sociale cohesie in oude buurt.
- Bereikbaar houden van sociale woningbouw in de binnenstad tbv laagste inkomens.

Bedankt voor het lezen van dit document

Vriendelijke groet van de Toekomstclub 507 & Wishingwellwest

Kanaalstraat 159

3531CD

Mail : info@wishingwellwest.com websiet: www.wishingwellwest.com

Tel

Else Huisman: 06-17481268

Onno Kummer: 06-26152584

Eut Van Berkum: 06-22094059